

Upphävande av del av stadsplan S 242 för fastigheten Sicklaön 134:1 m.fl., på västra Sicklaön

Beslut om planuppdrag

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till upphävande av del av stadsplan S 242.

Sammanfattning av ärendet

Området där stadsplan S 242 föreslås upphävas är beläget centralt på västra Sicklaön, inom området Järlahöjden. Syftet med att upphäva stadsplanen i området är att ge möjlighet för tälthallar (istält och fotbollstält) och klubbhus att vara kvar i väntan på att kommunen tar fram en ny strukturplan för området som helhet för att sedan starta detaljplaneläggning. Tälthallarna (istält och fotbollstält) och klubbhus strider mot den gällande stadsplanens användning som regleras som prickmark, mark som inte får bebyggas. Ett permanent bygglov är därför inte möjligt och de tidigare tidsbegränsade byggloven som givits är inte möjliga att förlänga.

De delar av stadsplanen som föreslås upphävas är prickmark (mark som inte får bebyggas) med användningen allmänt ändamål. Området för upphävandet utgör kommunägd mark.

Planarbetet föreslås bedrivas med förenklat standardförfarande, vilket innebär att kommunen inte behöver göra någon underrättelse eller granskning utan detaljplan går direkt från samråd till antagande.

Planarbetet bekostas av kommunen.

Ärendet

Syftet med upphävandet av delar av stadsplanen S 242 är att möjliggöra för befintliga tälthallar (istält och fotbollstält) och klubbhus att fortsatt ska kunna vara kvar i väntan på att kommunen tar fram en ny strukturplan för området som helhet för att sedan starta detaljplaneläggning.

Verksamheterna är belägna inom Järlahöjden, på västra Sicklaön. Området är uppdelat i två områden, ett som omfattar befintligt istält, söder om Griffelvägen, och ett område som omfattar fotbollstält och klubbhus, söder om Nacka ishall och Nacka IP samt norr om Järlahöjdens förskola. För området gäller stadsplan S 242, som vann laga kraft 1972. Genomförandetiden för planen har gått ut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Tälthallarna och klubbhuset är planstridiga då de står på mark som är reglerat som prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas. Det är därför inte möjligt att medge permanent bygglov. Tälthallarna och klubbhuset har tidigare fått tidsbegränsade bygglov men dessa är inte möjliga att förlänga enligt plan- och bygglagens regler.

Kommunstyrelsen beslutade den 17 juni 2024 §127, i samband med att projektet Mötesplats Nacka pausades, att kommunen ska se över helheten för området Centrala Nacka och att en ny strukturplan ska tas fram. Centrala Nacka omfattar området Järlahöjden, där de aktuella byggnaderna är belägna. Ett framtagande av en ny detaljplan skulle föregå processen med strukturplanen och bedöms kunna försvåra möjligheten för att få en bra helhet för det framtida området.

Berörda delar av stadsplanen som föreslås upphävas utgör kommunägd mark. I planarbetet kommer utredas den mer exakta avgränsningen samt vilka konsekvenser ett upphävande av berörda delar av stadsplanen kommer att få.

Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv

Området utgörs av idrottsanläggningar. Upphävandet av del av stadsplanen bedöms inte påverka brottsförebyggande aspekter. Det kan däremot ses som en positiv konsekvens ur ett trygghetsskapande perspektiv genom att området, medan helheten ses över, fortsättningsvis kan användas för idrottsverksamhet.

Planarbetets bedrivande

Planenhetens bedömning är att föreslaget upphävande för del av stadsplanen kan hanteras med förenklat standardförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 38 § och 38 b § samt 38 § c då:

- det är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande om översiktsplanen
- det inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- det inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan
- detaljplanens genomförandetid har gått ut

Ett förenklat standardförfarande innebär att kommunen inte behöver göra någon underrättelse eller granskning utan detaljplan går direkt från samråd till antagande. Synpunkter kan därmed endast lämnas i samrådet.

Tidplan

Samråd kvartal 4 2025

Antagande kvartal 1 2026

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av kommunen och planavtal ska tecknas med fastighetsenheten.

Konsekvenser för barn

Upphävande av del av stadsplanen inom området bedöms vara av intresse för barn och ungdomar, då detta gynnar ett tätortsnära område för idrott- och friluftsliv. Att upphäva del av detaljplanen är positivt ur ett barnperspektiv då barn, skolor och förskolor ges möjlighet att nyttja platser för undervisning, motion och lek. Det i sin tur bidrar till barnets rätt till utveckling samt bästa möjliga hälsa.

Konsekvenser för klimat och miljö

Upphävande av del av stadsplanen innebär endast att befintliga förhållanden bibehålls och bedöms därmed inte medföra någon påverkan på klimat och miljö.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 9 juli 2025

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande